



COMUNE DI BRUSIMPIANO

Provincia di Varese

Ufficio Tecnico

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'AREA DI VERDE PUBBLICO ATTREZZATA DI PROPRIETA' COMUNALE – VIALE THOMAS

VERBALE N. 2

L'anno 2025 il giorno 07 del mese di aprile alle ore 18.00 nella sala consiliare del Municipio di Brusimpiano si è riunita la commissione nominata con determinazione n. 03 (prot. gen. n. 75) in data 29.03.2025 e composta da Chiara Catella Responsabile del Servizio Area Tecnica – Settore edilizia privata ed urbanistica del Comune di Brusimpiano, presidente, alla continua presenza dei componenti Ciro Salzano Responsabile del Servizio Area Tecnica – Settore edilizia privata ed urbanistica, lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Clivio e Letizia Cianchetta Istruttore del Settore area tecnica del Comune di Cantello, per procedere alle operazioni inerenti l'aggiudicazione della procedura in oggetto;

Richiamate:

- La deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 18.01.2025;
- Le determinazioni n. 2 (prot. gen. n. 67) del 24.02.2025 e n. 3 (prot. gen. n. 75) del 29.03.2025;

Sono presenti in rappresentanza della società La Piazzetta SAS con sede in Brusimpiano Via Garibaldi n. 17 Sigg.ri Casadei Gina (CIE CA85809NF) e Mega Rocco (CIE CA48794KT); In rappresentanza della Società I TRE LUPPOLI DI MARE Snc Sig. Stefano Bianchi (CIE CA79794TC);.

Ai sensi dell'art. 18 di detto avviso, al termine delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche si è data lettura ai presenti della graduatoria provvisoria derivante dalla valutazione delle offerte medesime.

Prima di avviare la procedura prevista dall'art. 18 "*Apertura busta della documentazione economica e formazione della graduatoria*" si prende atto che secondo il combinato disposto tra gli artt. 11 "*Criterio di Aggiudicazione*" e 11.1 "*Offerta tecnica*" dell'avviso pubblico in argomento, viene dichiarata l'esclusione del concorrente n. 5 Prot. 1263 del 27.03.2025 per non avere superato il limite tecnico (soglia di sbarramento) fissato in punti 50.

Alle ore 18.10, constatata l'integrità delle buste "C" si procede all'apertura delle medesime in ordine di protocollo:

Busta n. 1 - Prot. 1141 del 19.03.2025: esclusa dalla procedura di gara e di conseguenza non aperta.

Busta n. 2 - La Piazzetta SAS di Casadei Gina & C. - Prot. 1248 del 26.03.2025: risulta correttamente sottoscritta, il rialzo è correttamente indicato, senza abrasioni o correzioni. L'offerta economica è pari ad € 5.000,00 annui su base d'asta di € 3.600,00;

Busta n. 3 - I Tre Luppoli di Mare Snc - Prot. 1250 del 26.03.2025: risulta correttamente sottoscritta, il rialzo è correttamente indicato, senza abrasioni o correzioni. L'offerta economica è pari ad € 9.613,00 annui su base d'asta di € 3.600,00.

Busta n. 4 - La quadratura del Cerchio Snc di Tombolato Daniele & C. - Prot. 1262 del 27.03.2025: risulta correttamente sottoscritta, il rialzo è correttamente indicato, senza abrasioni o correzioni. L'offerta economica è pari ad € 4.600,00 annui su base d'asta di € 3.600,00.

Busta n. 5 - Web3 Labs Srl - Prot. 1263 del 27.03.2025: esclusa per non avere superato il limite tecnico (soglia di sbarramento) fissato in punti 50.

Preso atto che l'offerta prot. 1250 presenta il massimo rialzo si provvede al calcolo del coefficiente ed all'attribuzione per punteggio ai sensi dell'art. 11.2 dell'avviso. Al concorrente, pertanto, vengono assegnati 30 punti.

A seguito di quanto sopra la commissione procede alla stesura della graduatoria definitiva, come segue:

ORD.	CONCORRENTE	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO
-----	Prot. 1141 del 19.03.2025		NON AMMESSA ART.12
3	Prot. 1248 del 26.03.2025	La Piazzetta SAS di Casadei Gina	67,60
1	Prot. 1250 del 26.03.2025	I Tre Luppoli di Mare Snc	81,00
2	Prot. 1262 del 27.03.2025	La Quadratura del Cerchio Snc di Tombolato D	72,86
-----	Prot. 1263 del 27.03.2025	Web3 Labs Srl	ESCLUSA ART. 11.1

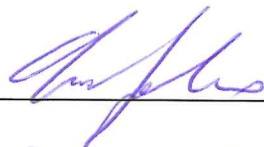
Il Presidente propone pertanto l'aggiudicazione in favore dell'operatore primo classificato e dichiara chiusa la seduta alle ore 18.45

Il presente verbale, composto dalla presente pagina intera, viene letto e sottoscritto da tutti i commissari.

Chiara Catella
Presidente



Ciro Salzano
Componente



Letizia Cianchetta
Componente

