



COMUNE DI BRUSIMPIANO

Provincia di Varese

Ufficio Tecnico

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'AREA DI VERDE PUBBLICO ATTREZZATA DI PROPRIETA' COMUNALE – VIALE THOMAS

VERBALE

- L'anno 2025 il giorno 31 del mese di marzo alle ore 16.00 nella sala consiliare del Municipio di Brusimpiano si riunisce la commissione nominata con determinazione n. 03/75 in data 29/03/2025 e composta da Chiara Catella Responsabile del Servizio Area Tecnica – Settore edilizia privata ed urbanistica del Comune di Brusimpiano, presidente, alla continua presenza dei componenti Ciro Salzano Responsabile del Servizio Area Tecnica – Settore edilizia privata ed urbanistica, lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Clivio e Letizia Cianchetta Istruttore del Settore area tecnica del Comune di Cantello, per procedere alle operazioni inerenti l'aggiudicazione della procedura in oggetto;

Richiamate:

- La deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 18.01.2025;
- Le determinazioni n. 2 (prot. gen. n. 67) del 24.02.2025 e n. 3 (prot. gen. n. 75) del 29.03.2025;

Da atto che:

- entro il termine fissato sono pervenute n. 5 offerte acquisite al protocollo comunale ai numeri prot. 19.03.2025/1141 – 26.03.2025/1248 – 26.03.2025/1250 – 27.03.2025/1262 – 27.03.2025/1263;
- la data e l'ora della apertura delle buste erano già state indicate nella documentazione di gara;
- sono presenti in rappresentanza della società La Piazzetta SAS con sede in Brusimpiano Via Garibaldi n. 17 Sigg.ri Casadei Gina (CIE CA85809NF) e Mega Rocco (CIE CA48794KT); In rappresentanza della Società I TRE LUPPOLI DI MARE Snc Sig. Stefano Bianchi (CIE CA79794TC);

Successivamente:

- Si procede alla presa visione delle buste chiuse, protocollate dando atto che tutti i plichi sono correttamente confezionati, secondo le indicazioni contenute nell'avviso pubblico;
- Si comunicano le modalità di svolgimento dell'apertura delle buste e si procede all'apertura dei plichi secondo l'ordine di protocollo seguendo la procedura indicata nell'avviso pubblico;

Alle ore 16.10 si procede all'apertura delle buste



COMUNE DI BRUSIMPIANO

Provincia di Varese

Ufficio Tecnico

Busta n. 1- Prot. 1141 del 19.03.2025;

Si prende atto della mancata indicazione sul plico esterno della busta contenente la documentazione relativa all'affidamento in essere della INDICAZIONE DEL MITTENTE in adeguamento ai disposti di cui all'art. 12 dell'avviso in argomento: per questa motivazione si procede ALL'ESCLUSIONE DELL'OFFERTA medesima.

Busta n. 2- Prot. 1248 del 26.03.2025;

Dopo aver preso atto che la consegna è avvenuta entro il termine di scadenza previsto, si attesta che la BUSTA A, la BUSTA B e la BUSTA C sono correttamente confezionate e controfirmate dal presidente della Commissione.

Si procede all'apertura della busta A che contiene la domanda di partecipazione correttamente compilata e risulta completa di documento d'identità.

Busta n. 3- Prot. 1250 del 26.03.2025;

Dopo aver preso atto che la consegna è avvenuta entro il termine di scadenza previsto, si attesta che la BUSTA A, la BUSTA B e la BUSTA C sono correttamente confezionate e controfirmate dal presidente della Commissione.

Si procede all'apertura della busta A che contiene la domanda di partecipazione correttamente compilata e risulta completa di documento d'identità.

Busta n. 4- Prot. 1262 del 27.03.2025;

Dopo aver preso atto che la consegna è avvenuta entro il termine di scadenza previsto, si attesta che la BUSTA A, la BUSTA B e la BUSTA C sono correttamente confezionate e controfirmate dal presidente della Commissione.

Si procede all'apertura della busta A che contiene la domanda di partecipazione correttamente compilata e risulta completa di documento d'identità.

Busta n. 5- Prot. 1263 del 27.03.2025;

Dopo aver preso atto che la consegna è avvenuta entro il termine di scadenza previsto, si attesta che la BUSTA A, la BUSTA B e la BUSTA C sono correttamente confezionate e controfirmate dal presidente della Commissione.

Si procede all'apertura della busta A che contiene la domanda di partecipazione correttamente compilata e risulta completa di documento d'identità.



COMUNE DI BRUSIMPIANO

Provincia di Varese

Ufficio Tecnico

Il Presidente, preso atto di quanto sopra, dichiara ammesse le quattro proposte e ne dichiara una non ammessa.

La commissione domanda se i presenti desiderano mettere dichiarazioni, osservazioni o contestazioni a verbale, ricevendo risposta negativa, dopodiché alle ore 16.25, dichiara chiusa la seduta pubblica e una volta che i presenti hanno abbandonato la sala avvia la valutazione delle proposte progettuali, secondo quanto previsto dall'art. 11 dell'avviso pubblico.

Si procede a questo punto, come previsto dall'articolo 17 dell'avviso, all'apertura delle buste B – offerta tecnica – per la verifica formale della correttezza della documentazione trasmessa, nessuna anomalia viene riscontrata.

Preso atto di quanto sopra la commissione, al termine della valutazione delle proposte progettuali, stende pertanto la seguente graduatoria parziale:

POSIZIONE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
1	Prot. 1141 del 19.03.2025	NON AMMESSA
2	Prot. 1248 del 26.03.2025	52,00
3	Prot. 1250 del 26.03.2025	51,00
4	Prot. 1262 del 27.03.2025	58,50
5	Prot. 1263 del 27.03.2025	45,17

Alle ore 19.25 la commissione chiude la seduta rinviando a LUNEDI 07.04.2025 alle ore 18.00 l'apertura delle buste economiche.

Il presente verbale, composto da una pagina intera e fin qui della seconda viene letto e sottoscritto da tutti i commissari.

Chiara Catella
Presidente

Ciro Salzano
Componente

Letizia Cianchetta
Componente

