



Comune di Brusimpiano

PROVINCIA DI VARESE

Protocollo Generale n° 86

AREA TECNICO-MANUTENTIVA (SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA)

DETERMINAZIONE N. 5 DEL 15/05/2025

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DELL'AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATA DI PROPRIETA' COMUNALE – VIALE THOMAS IN ESECUZIONE DGC N. 01 DEL 18.01.2025. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICO-MANUTENTIVA (SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA)

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 9 del 12.11.2024 recante “Nomina del Responsabile del Servizio Edilizia privata ed Urbanistica”;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 02 del 11.01.2023 relativa all'assegnazione delle risorse ai Responsabili di Area e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 18.01.2025, esecutiva, il cui contenuto si intende qui integralmente richiamato, con cui l'organo esecutivo:

- Dava atto della necessità di provvedere all'avvio della procedura comparativa per l'affidamento in concessione d'uso dell'area di verde pubblico attrezzata di proprietà comunale – viale Thomas”, censita alla sez. BR, foglio 3, particella 2635 di proprietà comunale sita in Viale Thomas indicando le relative finalità;
- Forniva i relativi indirizzi;
- Dava indirizzo al responsabile dell'area tecnica settore edilizia privata ed urbanistica affinché adottasse tutti gli atti gestionali necessari per la pubblicazione dell'Avviso e per l'esperimento della gara secondo gli indirizzi forniti;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 4 Reg. Gen. 85 del 19.04.2025 avente ad oggetto: CONCESSIONE IN USO DELL'AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATA DI PROPRIETA' COMUNALE – VIALE THOMAS IN ESECUZIONE DGC n. 01 del 18.01.2025; APPROVAZIONE ATTI DI GARA E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI – AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA;

RICHIAMATI i verbali n. 1/31.03.2025 – 2/07.04.2025 – 3/14.04.2025 ed ERRATA CORRIGE VERBALI 1-2/14.04.2025 che si intendono formalmente approvati con propria determinazione n. 4 Reg. Gen. 85 del 19.04.2025 sopra richiamata;

DATO ATTO che l'aggiudicatario provvisorio risulta in possesso dei requisiti di carattere generale nonché in possesso dei requisiti tecnico-professionali e di regolarità fiscale;

PRESO ATTO degli adempimenti di cui all'art. 13 – Cauzione - dell'avviso pubblico per la concessione in uso dell'area di verde pubblico attrezzata di proprietà comunale – Viale Thomas, nel rispetto del quale è stato eseguito deposito cauzionale pari al 50% del canone annuale del contratto come derivante dall'offerta presentata mediante assegno circolare n. 3600285524-04 del 13.05.2025;

PRESO ATTO degli adempimenti di cui all'art. 14 – comma V - Responsabilità verso terzi e coperture assicurative dell'avviso sopra richiamato nel rispetto del quale in data 14.05.2025 prot. 1962 è stata acquisita agli atti comunali polizza assicurativa come richiesta;

PRECISATO che dall'adozione del presente atto non derivano oneri diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e che pertanto non necessita del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria;

RILEVATO che il presente atto è assunto nel rispetto dell'art. 147-bis del TUEL come modificato con D.L. 174/12 convertito in Legge n. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. Di prendere atto dell'avvenuta approvazione dei verbali citati in parte narrativa;
3. Di dare atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 17, co. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, sono stati espletati, con esito favorevole, i controlli sul possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali sull'operatore economico primo classificato;
4. Di affidare per anni 12 (dodici) decorrenti dal 1° Aprile 2025 o, in difetto, dalla data di sottoscrizione della convenzione, per quanto descritto in parte narrativa, la concessione in uso dell'area a verde pubblico attrezzata di proprietà comunale – Viale Thomas in esecuzione DGC n. 01 del 18.01.2025 alla Società I TRE LUPPOLI DI MARE DI BIANCHI NICHOLAS & C. S.N.C. con sede legale in Varese via Doberdò 5 – P. IVA. 03466530122;
5. Di demandare agli uffici preposti alla sottoscrizione dell'atto di concessione secondo i disposti del disciplinare relativo ad avviso pubblico per la concessione in uso dell'area di verde pubblico attrezzata di proprietà comunale – viale Thomas;
6. Di dare atto che col presente provvedimento si adempie a quanto precedentemente stabilito con la determinazione di aggiudicazione provvisoria n. 04 reg. gen. 85 del 19.04.2025;

7. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
8. Di disporre la comunicazione, ai sensi dell'art. 90, co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'esito della presente procedura d'appalto ai soggetti ivi contemplati;
9. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio online e di dare attuazione alle forme di pubblicità previste dall'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;
10. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Responsabile dell'Area

Firmato digitalmente

(ai sensi dell'art 20 D.Lgs. 82/2005)

Chiara Catella