

**COMUNE DI BRUSIMPIANO
PROVINCIA DI VARESE**

c.f. 00559790126

Via C. Battaglia 5 – 21050 BRUSIMPIANO

Tel. 0332/934119 – Fax 0332/934479 – e-mail segreteria@comune.brusimpiano.va.it

Prot. 3076...

Brusimpiano 25 GIU. 2013

BANDO GARA A PROCEDURA APERTA D.LGS. N.163/2006

Sotto riserva di legge

COMUNE DI BRUSIMPIANO (VA).

OGGETTO: Concessione impianto dei pontili comunali in Piazza
Lago dal 10.7.2013 al 30.6.2022.

CIG 4988377AEA

Il Comune di Brusimpiano, indice, una gara formale a procedura aperta, sotto riserva di legge, relativamente all'appalto in oggetto, alle condizioni e prescrizioni contenute nel presente bando, modalità di gara e capitolato speciale d'appalto.

Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione, ai sensi del D.LGS. n.163/2006, avverrà alla ditta che ha offerto le condizioni più vantaggiose.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio secondo i criteri qui elencati:

- a) punti da 1 a 40: assegnati in relazione al periodo di durata dei lavori di messa in sicurezza;
- b) punti da 1 a 20: assegnati mediante valutazione dell'esperienza in impianti simili. Saranno assegnati punti n.5 per ogni anno di anzianità nella gestione di impianti attracco natanti;
- c) punti da 1 a 40: assegnati in proporzione all'importo offerto in aumento percentuale rispetto al canone annuo base di Euro 3.500,00 oltre Iva di legge, tenuto conto che non saranno ammesse offerte in ribasso.

Offerta: Canone annuo minimo base di offerta: Euro 3.500,00, oltre IVA di legge, con solo offerte in aumento (non saranno ammesse offerte in ribasso).

Tale offerta dovrà essere corredata da progetto di messa in sicurezza dei pontili (art.7 convenzione/capitolato).

Detto progetto di sicurezza, redatto in modo tale da essere idonea ipotesi progettuale, verrà valutato da apposita Commissione di gara.

Luogo dell'appalto: Piazza Lago – Brusimpiano: pontili comunali

Il presente bando è integrato dai seguenti elaborati:

- * Modulo d'offerta (allegato 1);
- * Modulo di autocertificazione (allegato 2);
- * Convenzione/Capitolato speciale d'appalto.

Inoltre presso il Comune di Brusimpiano – Via C. Battaglia, 5, durante l'orario di ricevimento del pubblico i concorrenti potranno:

- prendere visione di tutti gli atti, i documenti di gara e i luoghi della concessione.

Per l'inoltro dell'offerta, il concorrente dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- 1) **l'offerta redatta a pena di esclusione sul "modulo d'offerta" (allegato 1), va chiusa da sola in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà riportare la seguente scritta:**

"CONTIENE L'OFFERTA DEL CANONE PER CONCESSIONE GESTIONE PONTILI COMUNALI 10.7.2013 – 30.6.2022"

Il concorrente deve predisporre busta più grande analogamente sigillata contenente la proposta di progetto di messa in sicurezza che dovrà riportare la seguente scritta:

"CONTIENE IPOTESI PROGETTUALE DI MESSA IN SICUREZZA DEI PONTILI COMUNALI PER CONCESSIONE 10.7.2013 – 30.6.2022"

- 2) tali buste distinte contenenti l'offerta e l'ipotesi progettuale saranno quindi incluse nel piego contenente tutti gli altri documenti, che dovrà pure essere sigillato sui lembi di chiusura.

I documenti sono:

- a) **Modulo di autocertificazione (all.2)**
- b) **Convenzione/capitolato speciale d'appalto controfirmato in ogni pagina**
- c) **Attestazione presa visione dei luoghi della concessione**
- d) **Cauzione provvisoria nell'importo del 2% del canone annuo base presunto per l'intero periodo, quindi, Euro 630,00 (2% di Euro 31.500,00 al netto di IVA) mediante polizza fidejussoria, fidejussione bancaria o versamento al nostro Tesoriere Banca Popolare di Sondrio Agenzia di Marchirolo**

3) sull'unico piego finale, od involucro esterno, contenente l'offerta, progetto e tutti i documenti prescritti, dovrà essere riportata, a pena di esclusione, in modo ben visibile, la seguente dicitura: " OFFERTA DELLA DITTA _____ per la gara a Procedura Aperta per concessione impianto pontili comunali periodo 2013 - 2022 ".

Si procederà ad aggiudicazione della concessione anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando la verifica della idoneità dell'ipotesi progettuale.

4) il plico dovrà essere indirizzato a:

Comune di Brusimpiano – Via C. Battaglia n.5- 21050 BRUSIMPIANO (VARESE)

L'offerta dovrà pervenire in piego raccomandato, o dalle Agenzie di Recapito Autorizzate, oppure consegnata a mano direttamente al protocollo del Comune di Brusimpiano al suddetto indirizzo **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 3.7.2013** termine perentorio per la presentazione di ogni documento.

Il giorno 4.7.2013 alle ore 18,00 si procederà, presso la Sede Comunale, all'apertura dei plichi contenenti le offerte e ad esperire le procedure di gara, ivi compresa la verifica delle ipotesi progettuali con possibilità per la commissione di gara di proseguire i lavori in altra data qualora l'esame dei progetti richieda maggior tempo.

Cause di esclusione dalla gara

- Mancata, irregolare o incompleta compilazione o presentazione delle dichiarazioni e/o documentazioni richieste dal presente bando.
- Modalità di consegna del plico contenente l'offerta e la documentazione per la partecipazione alla gara non conforme a quanto richiesto dal presente bando o ritardo nella presentazione del plico, rispetto alle date di cui sopra.
- Irregolare confezionamento del plico contenente l'offerta, il progetto e i documenti rispetto alle norme di bando.
- Il fatto che l'offerta non sia contenuta in apposita busta interna debitamente chiusa/sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'oggetto della gara e il nominativo dell'offerente.

Parte integrante del presente bando sono la convenzione/capitolato speciale ed i moduli allegati quali fac-simili.

Responsabile del procedimento è Giulio Morandi.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giulio Morandi

ALL. N. 2

MODULO PER L'AUTOCERTIFICAZIONE

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ in Via _____ n. _____
in nome e per conto della ditta _____
preso atto del BANDO, emesso dal Comune di Brusimpiano, per CONCESSIONE
GESTIONE IMPIANTO DEI PONTILI COMUNALI IN PIAZZA LAGO 10.7.2013 – 30.6.2022,
consapevole della responsabilità penale in cui può incorrere nel caso di affermazioni
mendaci, a norma dell'art. 76 del d.p.r. 445/00;

DICHIARA

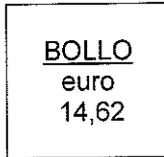
1. Di possedere i requisiti di ordine generale necessari a contrattare con la Pubblica Amministrazione così come previsti dall'art. 17 del d.p.r. 34/2000;
2. Che non è a conoscenza dell'esistenza, a proprio carico, di cause o fatti a cui le vigenti norme ricollegano l'impossibilità di contrattare con Pubbliche Amministrazioni;
3. Che non è sottoposto a misura di prevenzione e che non conosce l'esistenza, a proprio carico, di procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
4. Di non aver reso, in precedenza, false dichiarazioni in ordine ai requisiti di partecipazione a procedure con la pubblica amministrazione;
5. Che negli ultimi cinque anni, non ha subito condanne penali con sentenza passata in giudicato;
6. Di avere esperienza di gestione degli impianti di attracco natanti (pontili), come risulta dalla documentazione allegata;
7. Di accettare tutte le condizioni contenute nel bando di gara relativo al presente procedimento e nello schema di convenzione/capitolato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.13 del 29.5.2013, nessuna esclusa;
8. Di avere preso visione degli impianti oggetto dell'appalto.
9. Di essere iscritto alla Camera di Commercio al n.

_____ li _____

FIRMA

(non autenticata, da allegare documento di identità)

N.B. IN CASO DI PIU' TITOLARI E DIRETTORI TECNICI FARE LE FOTOCOPIE DEL PRESENTE ALLEGATO E UTILIZZARLO SINGOLARMENTE PER OGNI PERSONA, OPPURE UTILIZZARE UN'UNICA COPIA, MA RIPORTARE BENE I DATI DI TUTTI E LE FIRME DI TUTTI.



MODULO D'OFFERTA

Al Comune di Brusimpiano
Via C. Battaglia n.5
21050 BRUSIMPIANO (VA)

**OGGETTO: Concessione impianto dei pontili comunali in
Piazza Lago dal 10.7.2013 al 30.6.2022.**

Il sottoscritto _____ nato _____
il _____ residente a _____
in via _____, codice fiscale _____
in nome e per conto della ditta _____
in riferimento alla gara in oggetto

DICHIARA

di essere disposto ad

OFFRIRE

Un aumento del _____% (_____per cento) sul canone base annuo di Euro 3.500,00 oltre IVA di legge e così per anni NOVE.

La presente offerta è corredata da ipotesi progettuale di messa in sicurezza dei pontili contenuta in plico distinto e che verrà realizzata ad intero carico, cura e spese del sottoscritto, fermo restando che comunque entrerà senza spesa alcuna nel demanio comunale.

La presente offerta sarà impegnativa, fissa ed inamovibile per 120 gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data della gara.

In fede.

L'OFFERENTE

_____, li _____

COMUNE DI BRUSIMPIANO
(Provincia di Varese)

Convenzione/Capitolato per la concessione della gestione dell'impianto dei pontili comunali in Piazza Lago.

PARTE I - NORME GENERALI

Art. 1. Oggetto

Il Comune di Brusimpiano, di seguito per brevità denominato Comune, proprietario dei pontili in Piazza Lago concede la gestione dei medesimi alle condizioni di cui al presente atto.

La consegna dei beni oggetto della concessione è eseguita con apposito verbale redatto in contraddittorio fra le parti.

Lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'impianto sono noti al Concessionario per quanto riportato nel verbale di consegna.

Art. 2. Descrizione della struttura

L'impianto oggetto della concessione è costituito da n.2 pontili in Piazza Lago per un totale di n. 87 posti barca, come riportato nella planimetria allegato A).

Art. 3. Finalità

L'impianto è concesso per il solo utilizzo quale posto barca per attracco natanti con precedenza ai residenti.

Art. 4. Durata

I beni sono concessi con atto di concessione amministrativa, la cui vigenza contrattuale decorre **01.07.2013** e si conclude il giorno **30.06.2022**.

È ammessa la possibilità di recesso annuale anticipato da comunicarsi a mezzo Raccomandata A.R. entro il 30 giugno di ciascuna annualità di vigenza della concessione, fatto salvo il diritto del Comune di revocare l'atto di concessione nei casi di inadempienza contrattuale previsti dai successivi articoli, con preavviso da notificarsi con lettera raccomandata A.R. almeno un mese prima.

In caso di disdetta da parte del concedente, lo stesso si impegna a restituire quanto anticipato dal concessionario per l'intervento di manutenzione straordinaria (vedi art.7) nella proporzione del 10% per ogni anno di anticipo della risoluzione della concessione.

In caso di disdetta da parte del concessionario lo stesso dovrà, nel caso in cui non siano ancora terminati i lavori di messa in sicurezza dell'impianto, come previsto dagli articoli successivi, riversare al concedente l'intero importo dei canoni d'appalto incassati oltre gli interessi di legge.

E' espressamente esclusa la proroga tacita.

Eventuale proroga potrà essere concessa dall'Amministrazione concedente, previo atto deliberativo.

Al termine della vigenza contrattuale il Concessionario si impegna alla riconsegna dell'impianto e di tutto quanto ricevuto in gestione, libero da persone e cose, in condizioni di perfetta efficienza e funzionalità, salvo il normale deperimento d'uso.

Art. 5. Disciplina generale della concessione

E'vietata ogni forma di sub-concessione.

Ogni modifica della gestione oggettiva e soggettiva deve essere preventivamente autorizzata dal Comune.

Art. 6. Obblighi del Concessionario

Il Concessionario avrà la direzione amministrativa, organizzativa ed operativa degli spazi affidatigli.

Il Concessionario ha l'obbligo di provvedere alla gestione completa dell'impianto e dei servizi connessi.

Il Concessionario dovrà utilizzar e far utilizzare con la massima cura e diligenza i beni mobili ed immobili dati in uso alla struttura ed esclusivamente per i fini previsti dal presente contratto impartendo all'utenza le necessarie prescrizioni.

A tal fine dovrà essere data comunicazione scritta al Comune del nominativo del "Coordinatore dell'impianto".

Il Concessionario dovrà presentare al Comune la proposta delle tariffe da applicare, che dovranno essere esposte al pubblico.

Dette tariffe saranno oggetto di approvazione comunale con idoneo atto amministrativo, fermo restando che fino al 31.12.2013 le tariffe rimarranno quelle in essere alla data di approvazione della presente convenzione/capitolato.

E' data facoltà al concessionario di prevedere un adeguamento delle tariffe del 10% annuo per gli esercizi 2014, 2015, 2016. In seguito ogni ulteriore aumento, superiore all'incremento ISTAT, sarà da concordarsi con l'Amministrazione Comunale e deliberato dall'organo competente.

E' fatto obbligo al concessionario di redigere la carta dei servizi.

Il Concessionario si impegna a garantire l'utilizzo per 365 giorni l'anno.

Sono a carico del Concessionario gli oneri per l'asporto rifiuti solidi urbani, la fornitura di energia elettrica, al di fuori degli impianti esistenti.

Sono a carico del concessionario gli oneri e le spese relative alla manutenzione ordinaria degli immobili concessi in uso, intendendosi per tali le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle strutture affidate, nonché gli interventi necessari a mantenere in efficienza l'impianto complessivo in ogni parte costituito, compresi attrezzature e impianti tecnologici.

Art. 7. Interventi di messa in sicurezza

Spetta al concessionario l'intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei pontili.

Detti lavori riguarderanno il rifacimento totale delle parti sommerse della struttura e la manutenzione straordinaria delle passerelle e di tutti gli accessori necessario per garantire l'attracco delle imbarcazioni.

Detti interventi si ritengono acquisiti al demanio comunale.

Nulla sarà dovuto al concessionario (né come risarcimento, né come sconto sul canone) per il periodo necessario ai lavori di messa in sicurezza.

Il concessionario si obbliga ad effettuare i lavori di messa in sicurezza garantendo la continuità del servizio, eventualmente anche provvedendo ad assegnare, in via provvisoria, a proprie spese, dei posti barca alternativi presso un'altra strutture posta nel raggio massimo di 6 (sei) chilometri.

Art. 8. Personale di servizio

Il Concessionario è obbligato all'utilizzo del personale nel rispetto della qualificazione professionale anche in forma di collaborazione o di volontariato, tenuto conto del trattamento giuridico economico previdenziale e assicurativo previsti dalla normativa vigente in materia.

Tutti gli oneri relativi ad eventuale personale in servizio presso l'impianto sono a carico del gestore, il quale deve garantire che trattasi di personale qualificato per le mansioni che svolge. Il Comune è pertanto da ritenersi estraneo e sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale per tutto ciò che attiene al rapporto ed agli obblighi intercorrenti fra il gestore e coloro che esplicano i servizi, né alcun obbligo potrà sorgere a carico del Comune al termine dell'affido della gestione, anche nel caso di conclusione anticipata del rapporto.

Il concessionario dovrà provvedere a tutti gli adempimenti di propria competenza previsti dal Decreto Legislativo 09 aprile 2008 n. 81 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Art. 9. Uso della struttura, requisiti igienico sanitari e di sicurezza

Il Concessionario dovrà utilizzare e far utilizzare l'impianto in modo corretto in armonia con tutti i fruitori dello stesso, usando la diligenza del buon padre di famiglia.

Il Concessionario dovrà costantemente aver cura di non arrecare danni o pregiudizi alla proprietà del Comune. Qualora siano accertati danni imputabili al Concessionario, questi dovrà provvedere al relativo risarcimento nei confronti del Comune.

Il Concessionario dovrà osservare e far osservare tutte le norme di sicurezza e di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili all'impianto.

Il Concessionario dovrà tenere l'intero complesso e le sue pertinenze perfettamente efficienti, anche sotto il profilo igienico sanitario e di sicurezza, rispettando scrupolosamente alle normative vigenti in materia. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del Decreto Ministeriale 18 marzo 1996 il

Concessionario assume la qualifica di responsabile del mantenimento delle condizioni di sicurezza presso la struttura concessa; eventuali interventi di adeguamento a nuove normative che dovessero essere emanate nell'arco di vigenza contrattuale saranno di competenza del concessionario.

Art. 10. Responsabilità

Il Concessionario solleva il Comune da ogni responsabilità in merito ad eventuali incidenti di qualsiasi genere e natura che possono derivare alle persone ed alle cose in seguito all'uso dell'impianto.

Il Concessionario è impegnato ad adottare tutte le azioni ed i comportamenti atti a garantire il pieno rispetto delle normative vigenti. Ogni violazione alla presente disposizione dovuta a comportamenti imputabili al concessionario comporterà l'obbligo del rimborso al Comune di ogni e qualsiasi onere sostenuto in dipendenza delle violazioni stesse e, fatta salva l'azione penale, il diritto del Comune di risolvere senza preavviso il presente contratto.

Il Concessionario è responsabile di tutti i danni a persone o cose che possono derivare a terzi in relazione all'uso dell'impianto oggetto del presente contratto e pertanto solleva e rende indenne il Comune da ogni reclamo o molestia che possa pervenire da terzi i quali fossero o si ritenessero danneggiati, fatto salvo quanto previsto dalla legge a carico del proprietario.

Il Concessionario dovrà provvedere alla stipula di adeguata polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi inerente la conduzione dell'impianto nonché all'esercizio di tutte le attività necessarie, nessuna esclusa ed eccettuata, anche dei dipendenti e di tutti i soggetti che partecipino all'attività svolta dall'assicurato, con massimale di almeno € 3.000.000,00=. per sinistro, con limite minimo di € 1.500.000,00=. per persona e € 1.500.000,00=. per danni a cose.

Il concessionario dovrà accertare che gli utenti, proprietari dei natanti, siano in possesso di copertura assicurativa RC, incendio e furto per la loro imbarcazione e deve prevedere la rinuncia e la rivalsa nei confronti del proprietario dell'impianto (Comune).

Senza assicurazione che abbia tali coperture, i natanti non possono essere accettati. Tale principio deve essere inserito nei contratti con gli utenti.

Art. 11. Garanzia

A garanzia del corretto utilizzo degli impianti e delle attrezzature e, più in generale, per il corretto adempimento degli obblighi contrattuali il Concessionario costituirà una cauzione defintiva nelle forme di legge, pari al 10%, per l'intera durata della concessione, da reintegrare dopo ogni sinistro.

Art. 12. Miglioramento della struttura

Il Concessionario potrà eseguire ulteriori interventi migliorativi alle strutture messe a disposizione previa autorizzazione del Comune, oltre alla messa in sicurezza prevista dall'art.7.

In caso di esecuzione di lavori non autorizzati è fatto obbligo al Concessionario del ripristino immediato dei manufatti e dei luoghi alla situazione originaria. Il Comune si riserva tuttavia a proprio insindacabile giudizio la facoltà in ragione della gravità del fatto o del ripetersi di realizzazioni abusive, di adottare provvedimenti che potranno portare fino alla revoca della concessione.

Gli eventuali interventi migliorativi o incrementativi del valore del bene, anche se autorizzati, rimarranno acquisiti al patrimonio comunale con implicita rinuncia da parte degli esecutori ad ogni rivalsa per gli accrescimenti apportati.

Se tali modificazioni od innovazioni dovessero richiedere prove e/o dichiarazioni di usabilità, agibilità ed omologazione dell'impianto, il Concessionario dovrà acquisirle a propria cura e spese.

Qualora l'impianto dovesse essere reso o rimanere inagibile in tutto o in parte, per qualsivoglia motivo, nessuna indennità o compenso e per nessun titolo o motivo, potranno essere richiesti dal Concessionario al Comune.

Art. 13. Pubblicità commerciale

E' riservata al Comune ogni forma di pubblicità.

Art. 14. Accesso all'impianto per lavori - controlli - ispezioni

Il Concessionario deve consentire in qualsiasi momento l'accesso all'impianto al personale a ciò incaricato dal Comune per l'espletamento di tutti i controlli ritenuti opportuni ad accertare lo stato dell'impianto, le condizioni di manutenzione, la conformità dell'uso della struttura al

programma di gestione, l'osservanza delle prescrizioni di cui alla presente concessione, il rispetto delle norme igienico-sanitarie.

Il Comune ha facoltà di prescrivere interventi ritenuti necessari per la conservazione dei beni nell'ambito delle competenze sopra specificate, che il Concessionario è tenuto ad osservare.

Art. 15. Regolamenti interni

I regolamenti interni del gestore non possono in alcun modo essere in contrasto con le norme di legge, con la presente concessione e con regolamenti comunali.

Art. 16. Revoca e risoluzione della concessione

Il Comune e il Concessionario hanno facoltà di recesso annuale da comunicarsi con relazione adeguatamente motivata a mezzo Raccomandata A.R., almeno sei mesi prima della scadenza delle singole annualità. Il Comune è altresì in diritto di risolvere il contratto nel caso di gravi negligenze o contravvenzioni agli obblighi contrattuali da parte del Concessionario, ovvero in caso di sistematica e reiterata inosservanza delle norme contrattuali. In particolare il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 C.C., nei seguenti casi:

- gravi motivi di ordine pubblico;
- qualora la conduzione non rispetti le finalità dell'impianto;
- gravi inadempienze in tema di sicurezza e di natura igienico-sanitaria;
- danni gravi prodotti agli impianti ed attrezzature di proprietà comunale derivanti da negligenza o imperizia del concessionario;
- inosservanza delle norme di legge relative al personale adibito alla gestione operativa dell'impianto.

L'Amministrazione comunale ne contesterà l'addebito per iscritto e, sentite le motivazioni del Concessionario, avrà facoltà di risolvere in ogni momento il contratto; sono esclusi i casi di inosservanza dovuta ad eventi straordinari comunque non imputabili a comportamento doloso o colposo del Concessionario.

La risoluzione del contratto, fatta salva ogni eventuale procedura per il recupero dei danni subiti, comporta l'obbligo per il Concessionario di restituire l'impianto a semplice richiesta del Comune e determina conseguentemente la cessazione degli effetti del presente contratto.

Le clausole del presente articolo ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C., vengono specificatamente approvate per iscritto.

Art. 17. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 196/2003, il concessionario assume la qualifica di responsabile del trattamento.

La designazione è effettuata per iscritto con atto che ne specifica i compiti.

Il concessionario:

- dichiara di essere consapevole che i dati che tratta nell'espletamento del servizio sono dati personali, anche sensibili e giudiziari e come tali soggetti all'applicazione del Codice per la protezione dei dati personali;
- si obbliga ad ottemperare agli obblighi previsti dal Codice per la protezione dei dati personali oltre che dalle vigenti disposizioni in materia di tutela della riservatezza;
- si impegna ad adottare le istruzioni specifiche ricevute o di integrarle nelle procedure già in essere;
- si impegna a relazionare annualmente sullo stato del trattamento dei dati personali e sulle misure di sicurezza adottate e si obbliga ad allertare immediatamente il proprio committente in caso di situazioni anomale o di emergenze;
- consente l'accesso dell'Amministrazione concedente o di suo fiduciario al fine di effettuare verifiche periodiche in ordine alle modalità dei trattamenti ed all'applicazione delle norme di sicurezza adottate.

Art. 18. Registrazione e spese contrattuali

Il Concessionario dovrà farsi carico di tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata.

Art. 19. Rinvio al C.C. ed alle leggi speciali

Per quanto non previsto dal presente contratto si rinvia alle norme del Codice Civile ed alle leggi speciali.

Il concessionario si impegna a corrispondere al Comune sotto forma di aumento del canone, l'eventuale adeguamento della tassa di concessione demaniale a carico del Comune.

E' facoltà del concessionario di adeguare le tariffe per recuperare l'aumento del canone di concessione demaniale, confermate con atto deliberativo da parte della Giunta Comunale, da applicarsi proporzionalmente al numero dei posti barca disponibili e non a quelli effettivamente occupati.

PARTE II - SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

Art. 20 Procedura di aggiudicazione

L'affidamento della concessione ha luogo mediante gara da aggiudicarsi con il metodo della procedura aperta al soggetto che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa con canone annuo minimo base di Euro **3.500,00** (euro *tremilacinquecento/00*) oltre IVA di legge, con solo offerte in aumento (non saranno ammesse offerte in ribasso).

Art. 21 - Termine di attuazione dei lavori di messa in sicurezza

I lavori descritti all'art.7 dovranno essere ultimati entro il 30.06.2015.

DARSENA

FORTALE DI
SOSTEGNO PASSERELLA

PASSERELLA MOBILE

ESISTENTE

5 p.b. 6.30 x 2.50 m.

n°6 p.b. 5.00 x 2.00 m.

n°6 p.b. 5.00 x 2.00 m.

n°5 p.b. 7.50 x 2.50

12.00

12.00

1.005

1.005

~15.50

14.50

11.25

10.91

12.00

12.00

12.00

12.00

5.00

2.35

7.50

7.00

12.00

12.00

16.7

9

5.00

1.20

5.00

1.50

0.05

0.05

0.05

0.05

0.05

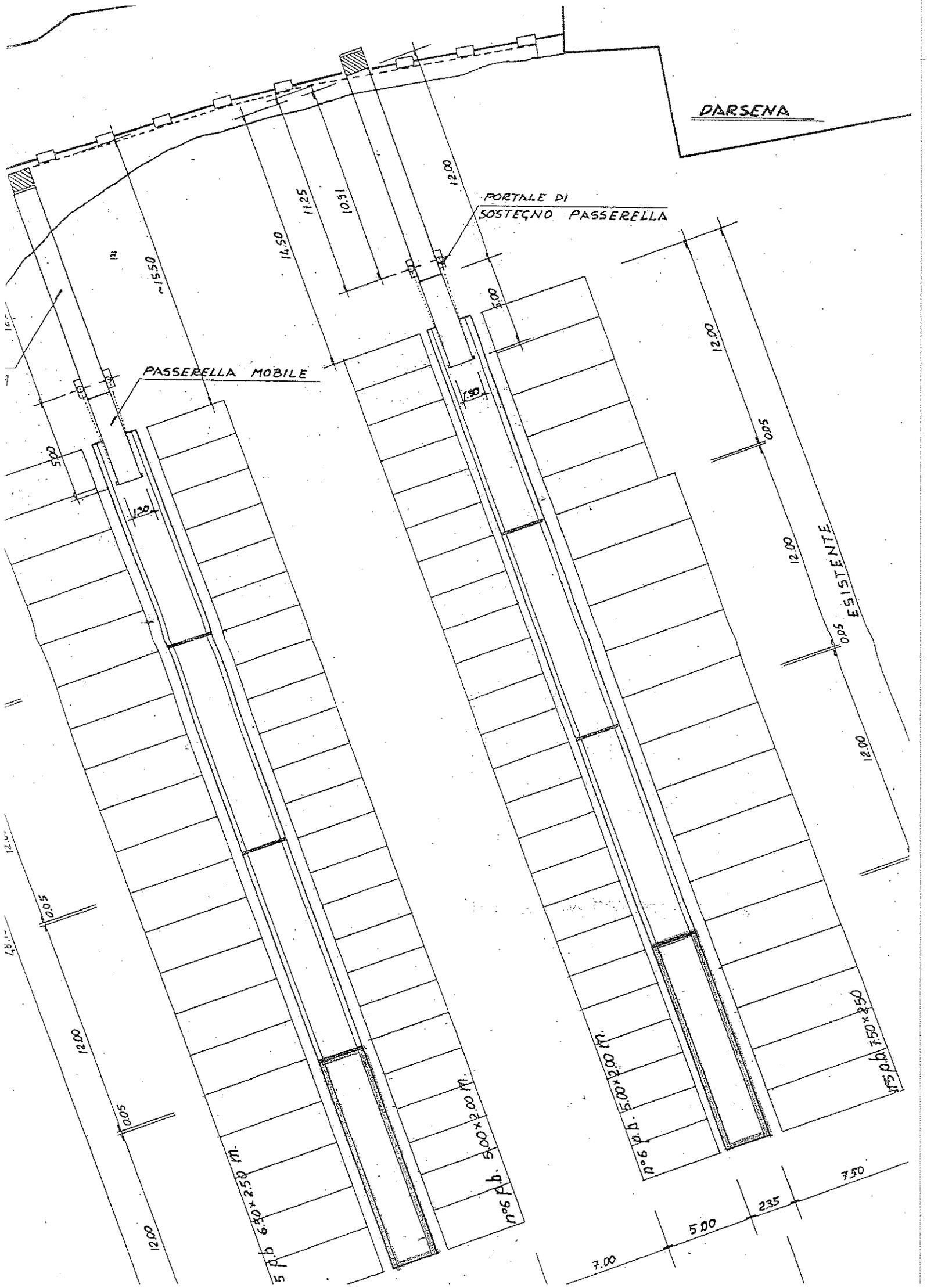
0.05

0.05

0.05

0.05

0.05



ALLEGATO 4)

**OGGETTO: Concessione impianto dei pontili comunali in
Piazza Lago dal 10.7.2013 al 30.6.2022: ATTESTAZIONE
PRESA VISIONE.**

Il sottoscritto _____ nato _____
il _____ residente a _____
in via _____, codice fiscale _____
in nome e per conto della ditta _____
in riferimento alla gara in oggetto

DICHIARA

di aver preso visione degli atti di gara, documenti e dei luoghi oggetto della concessione.

In fede

IL DICHIARANTE

_____, li _____

COMUNE DI BRUSIMPIANO
PROVINCIA DI VARESE

Si attesta la veridicità della dichiarazione sopra estesa.

Brusimpiano, li _____

L'INCARICATO
